

605/ol.oh. 2024.

29 MAR. 2024

252



NR: 27925
DATA: 29/03/2024
COD: 1F042

CERERE
NR. 37 din 27.03.2024

01 APR. 2024

CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

BIROUL DE CADASTRU, INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ

Subscrisa, **S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în Arad, Spl. Gen. Gh. Magheru, bl. 343, ap. 1, cont deschis la ING Bank RO17IN-GB0000999903828031, CUI 32191006, nr. înregistrare ORC J2/959/2013, **autorizată** să execute lucrări în domeniul topografiei, geodeziei, cartografiei și cadastrului, certificat de autorizare seria **RO-B-J** nr. **2394** eliberat de **Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară**, prin prezenta vă înaintăm documentația necesară pentru emiterea unei hotărâri de consiliu local municipal privind imobilul înscris în CF 349453, cu nr. top. 1/c.1.a.1.4.a.1.b/1076/1 Bujac, cu suprafața din act de 561 mp, suprafață măsurată de 570 mp. Imobilul este situat în intravilanul Arad, str. Aron Pumnul, nr. 31.

Deoarece terenul este în proprietatea Statul Român în cotă de 461/561, avem nevoie de o hotărâre de consiliu local municipal pentru rectificarea în plus a suprafeței de teren de la 561 mp cât este înscrisă în act, la 570 mp cât reiese din măsurători. Terenul este împrejmuit cu gard de plasă sârmă, zidărie și are limita pe construcții.

Hotărârea de Consiliu Local Municipal este necesară pentru o documentație de actualizare date tehnice – înregistrare în planul cadastral a imobilului înscris în CF 349453.

De precizat că diferența de suprafață în plus, provine din caracterul declarativ al suprafeței în cartea funciară.

Anexez prezentei cereri, următoarele documente:

- Extras CF 349453
- Plan de amplasament și delimitare



Persoană contact: Robert Ille – 0736.039.849

Vă mulțumim.

S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L.

Administrator

ROBERT BOGDAN ILLE



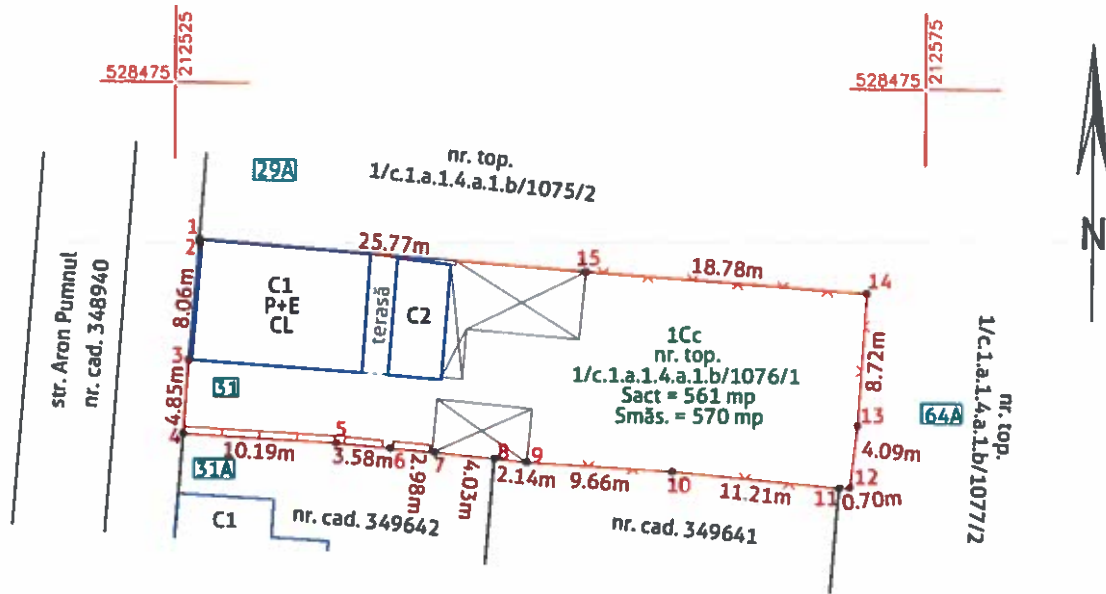
CUI 32191006 + J2/959/2013

+ Spl. Gen. Gh. Magheru, nr. 17, ap. 3, Arad, jud. Arad + 0736 039 849 +
office@digitalmapping.ro + www.digitalmapping.ro

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:500

Anexa 16

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	570 mp	str. Aron Pumnul, nr. 31, loc. Arad, jud. Arad	
Carte funciară nr.	349453	UAT	ARAD



Proprietar	Cota teren conf. CF	Cota teren conf. măsurători
KIS CLAUDIA	50/561	51/570
KIS MELANIE	50/561	51/570
STATUL ROMÂN	461/561	468/570

NOTĂ

Construcție provizorie neevidențiată în extrasul de carte funciară

A. Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	570	teren împrejmuit cu gard / construcții
TOTAL		570	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	89,8	Casă (P+E); Anul construcției: 1975; Scd. = 179,6 mp
C2	CA	27,5	Anexă (P); Anul construcției: 1980; Scd. = 27,5 mp
TOTAL		117,3	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 570 mp
Suprafața din act = 561 mp



DIGITAL MAPPING SRL
măsurători topografice + cadastru + GIS
ARAD, Spl. Gen. Gheorghe Magheru, nr. 17, ap. 3;
Mobil 0736 039 849; office@digitalmapping.ro

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

ILLE ROBERT-BOGDAN
Digitally signed by ILLE ROBERT-BOGDAN
Date: 2024.05.10 09:56:01 +03'00'

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
DIGITAL MAPPING SRL - RO-B-J nr. 2394, ILLE ROBERT BOGDAN - RO-AR-F nr. 0137

INSPECTOR

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

* În situația în care există nr. cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece nr. cadastral iar în lipsa nr. cadastral, numărul topografic sau nr. administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 349453 Arad

Nr. cerere	54346
Ziua	08
Luna	05
Anul	2024

Cod verificare
100166934192



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2050-Bujac

Adresa: Loc. Arad, Str ARON PUMNUL, Nr. 31, Jud. Arad

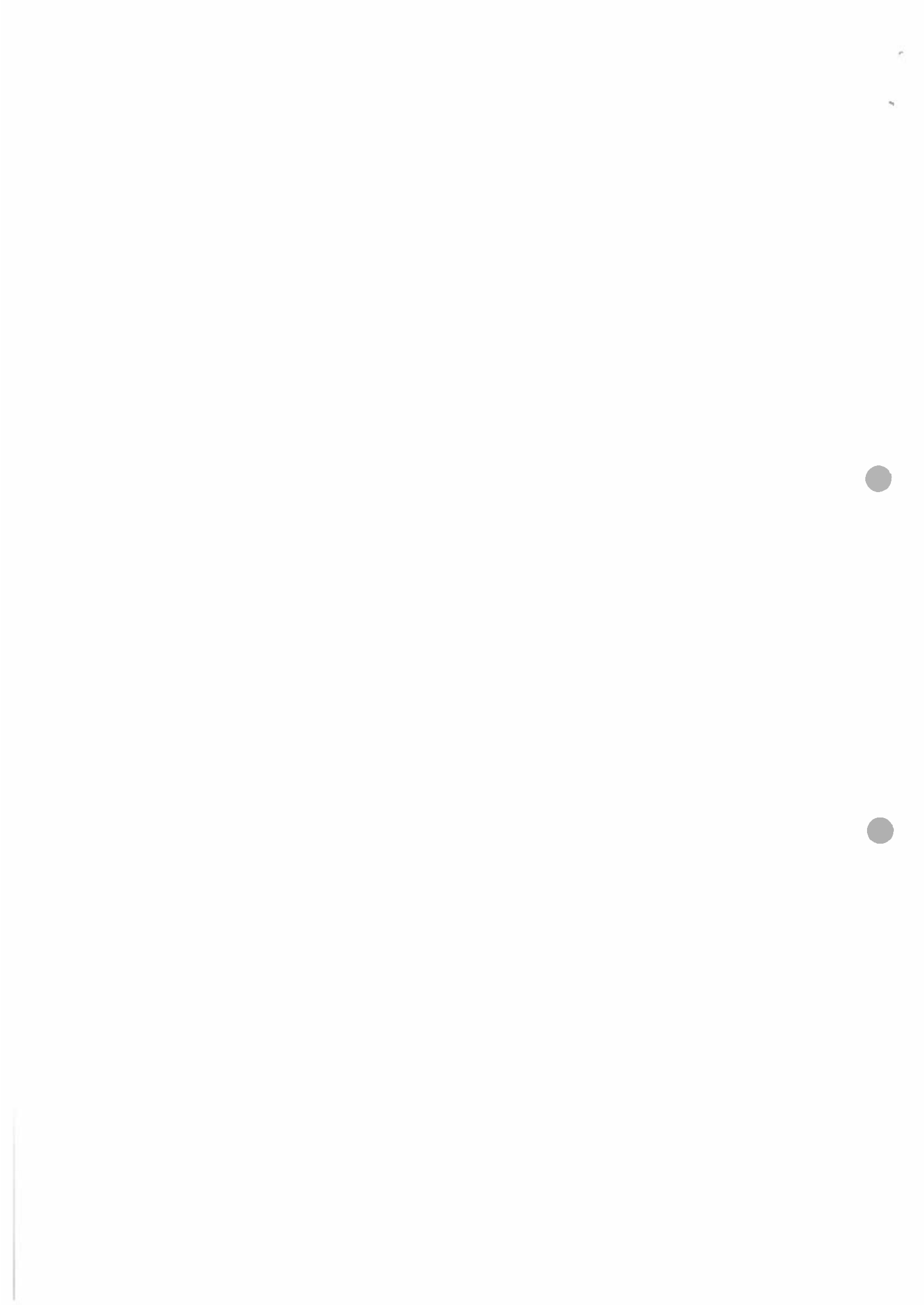
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1/c.1.a.1.4. a.1.b/1076/1- Bujac	561	Construcția C1 înscrisă în CF 349453-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2624 / 23/07/1975		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4409, din 27/05/1975 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpreluare, dobandit prin Lege, cota actuala 461/561 1) STATUL ROMAN	A1 / B.2, B.3
133251 / 22/09/2023		
Act Administrativ nr. 53880 / A3 / 2023, din 11/08/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de impropietarire in baza art. 36 din Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 50/561 1) KIS CLAUDIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de impropietarire in baza art. 36 din Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 50/561 1) KIS MELANIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1/c.1.a.1.4.a. 1.b/1076/1-Bujac	561	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

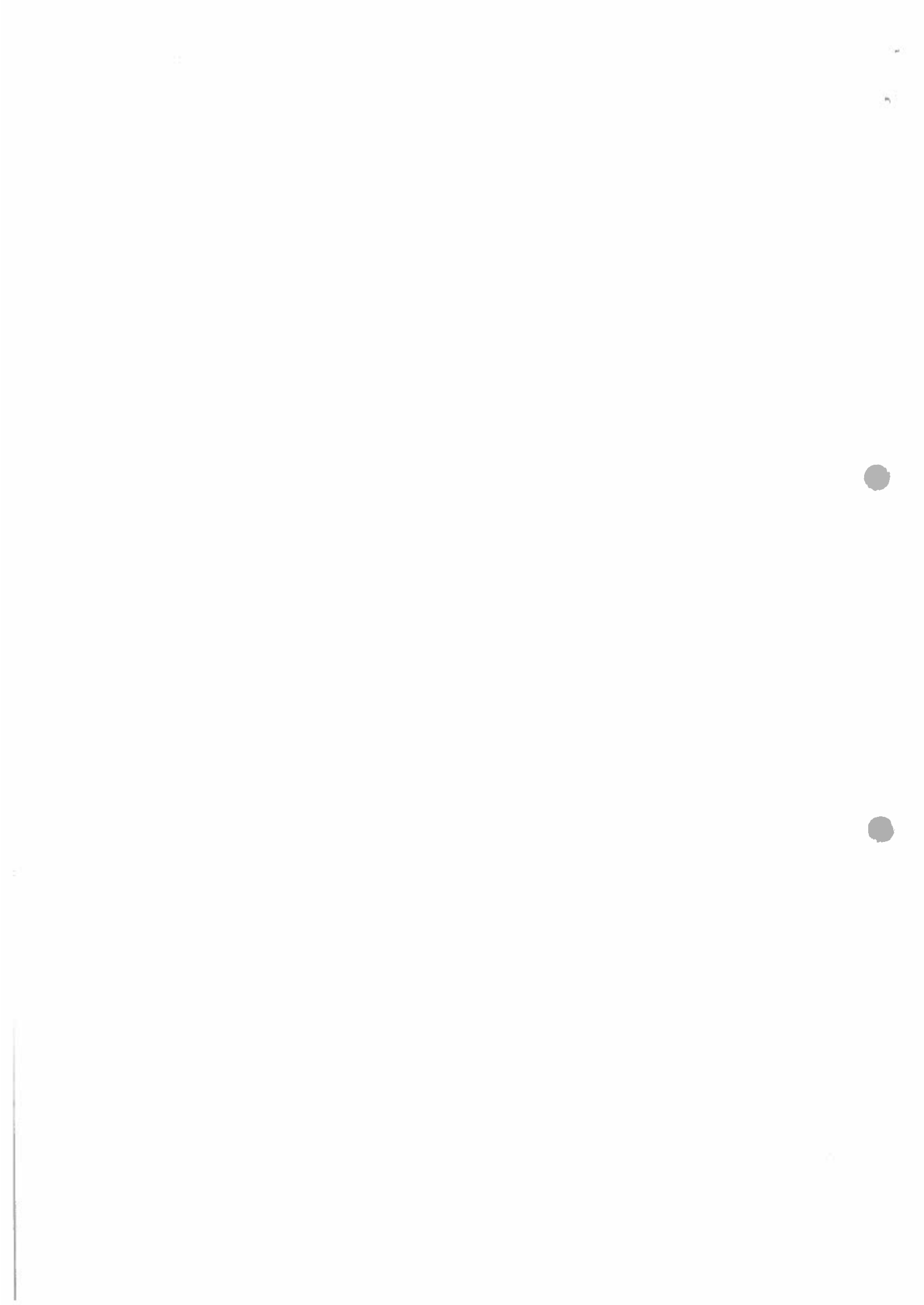
Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	561	-	-	1/c.1.a.1.4.a. 1.b/1076/1-Bujac	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
08/05/2024, 09:19



Nr. 118# 2050

Oras _____

Comuna _____

PARTEA I-a

IMOBILUL

Nr. client	Numărul topografic al parcelei	DESCRIEREA IMOBILULUI	Întinderea	
			Ha	m2

34889 / 21 MAR 2024

Nr. înregistrare ziua luna anul
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
 eliberată la data de 25 MAR 2024
 Tariful cu chitanța nr.
 Referent
 L.S. **NEGREA GABRIEL**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
Nr. 28812/M4/01.04.2024**

**Către,
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT**

Urmare a solicitării unei persoane juridice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu Nr. 27925/29.03.2024, referitoare la imobilul situat în municipiul Arad, str. Aron Pumnul, Nr. 31, înscris în C.F. Nr. 349453 Arad, Nr. C.F. vechi : 2050 -Bujac, nr. top. 1/c.1.a.1.4.a.1.b/1076/1 - Bujac, în vederea emiterii unei hotărâri de consiliu local pentru modificarea suprafeței din cartea funciară a imobilului, de la 561 mp., la suprafața conform măsurători de 570 mp., vă solicităm a ne comunica dacă dețineți în evidență documente, contracte în baza Legii 112/1995, etc, precum și orice alte informații referitoare la imobil.

Anexăm alăturat C.F.-ul Nr. 349453 Arad și planul de amplasament și delimitare a imobilului mai sus amintit.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Szuchanszki Ștefan**

Semnat digital de catre:
Ștefan Szuchanszki
Data: 02.04.2024 09:46:33

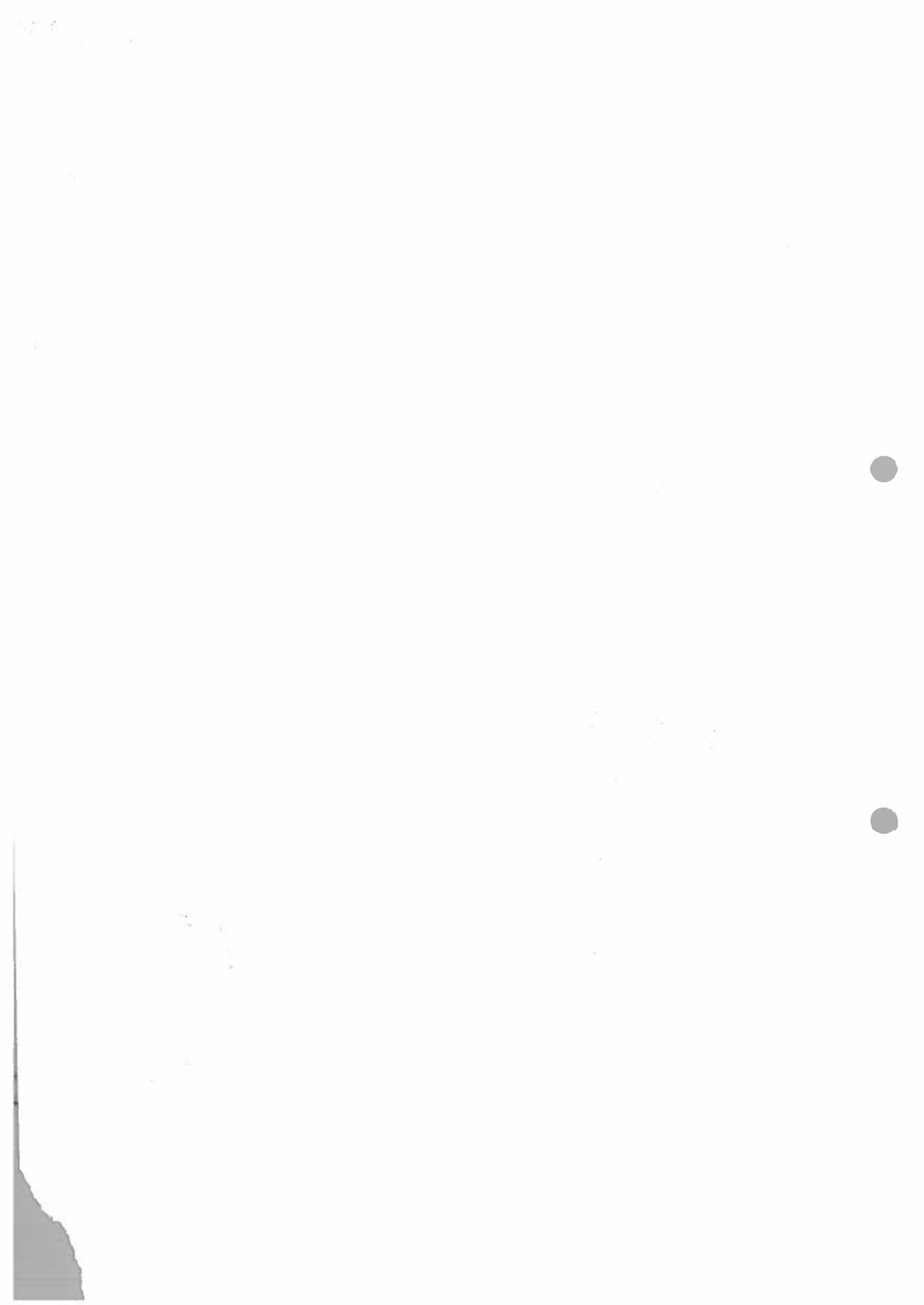
**ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma**

Semnat digital de catre:
Alina Daniela Toma
Data: 01.04.2024 16:00:53

**CONSILIER,
Monica Joldea**

Semnat digital de catre:
Monica Joldea
Data: 01.04.2024 15:26:30

Dos.Coresp
2ex./MJ



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
Nr.ad. 28812 /M1/25.04.2024

Către,
Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară

Referitor la: solicitarea dumneavoastră înregistrată cu numărul de mai sus privind imobilul situat în Arad, str. Aron Pumnul, nr. 31, înscris în C.F. nr. 349453 Arad;

Prin prezenta vă comunicăm că, în evidențele pe care le deținem, nu se regăsește vreun contract de vânzare – cumpărare / concesiune / închiriere pentru imobilul mai sus menționat.

De asemenea vă aducem la cunoștință că imobilul va fi introdus în evidențele care alcătuiesc inventarul proprietății private a Municipiului Arad/Statului Român în urma unui raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR și înaintat spre analiza/aprobarea Consiliului Local al Municipiului Arad.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

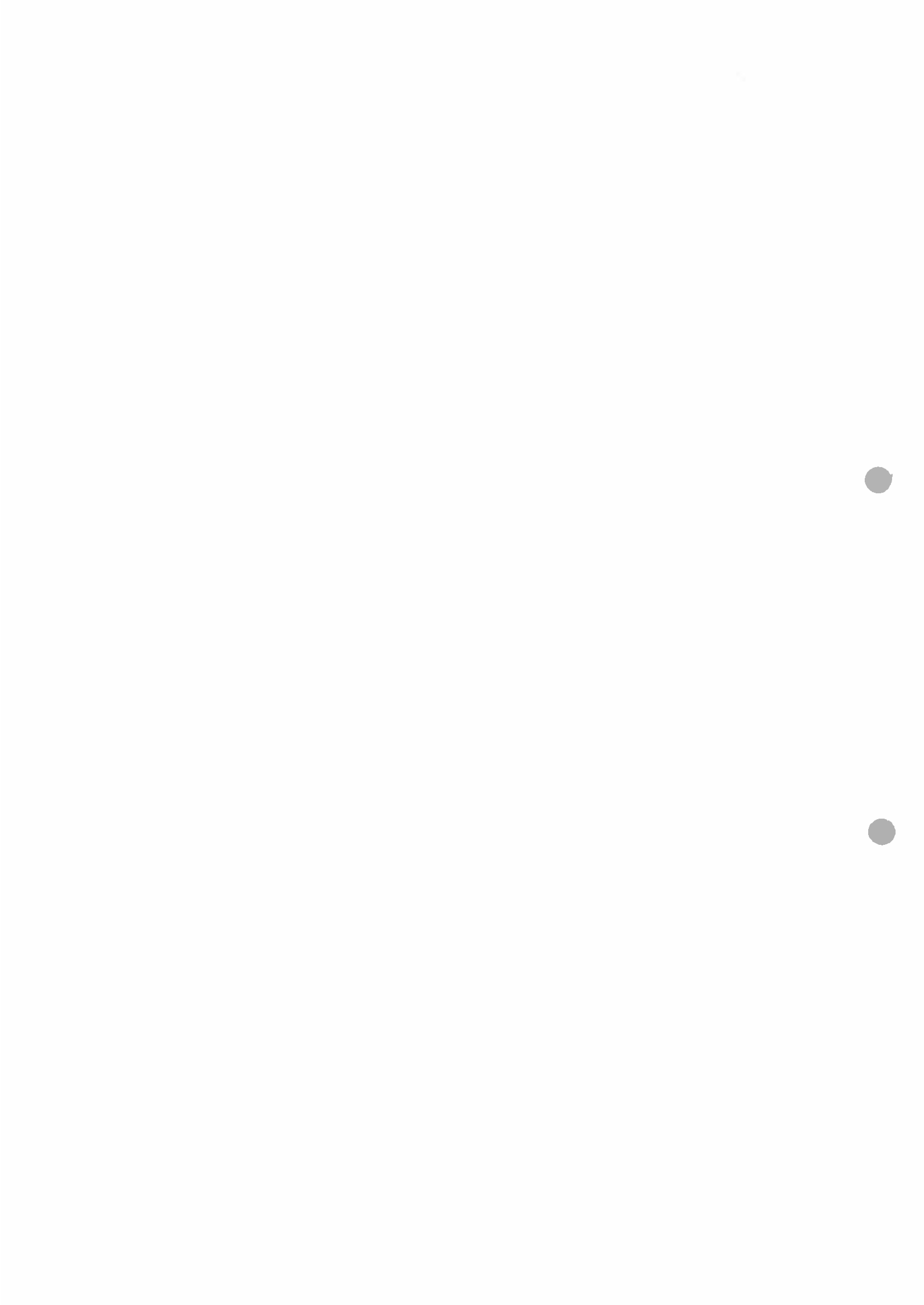
Semnat digital de catre:
Ștefan Szuchanszki
Data: 26.04.2024 09:16:57

ȘRF SERVICIU,
Linda Ocenic

Semnat digital de catre:
Linda-Mirela Ocenic
Data: 25.04.2024 12:43:52

CONSILIER,
Mirela Faur

Semnat digital de catre:
Mirela Faur
Data: 25.04.2024 12:06:50



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
Nr.ad. 28812 /M1/25.04.2024

Către,
Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară

Referitor la: solicitarea dumneavoastră înregistrată cu numărul de mai sus privind imobilul situat în **Arad, str. Aron Pumnul, nr. 31**, înscris în C.F. nr. 349453 Arad;

Prin prezenta vă comunicăm că, în evidențele pe care le deținem, nu se regăsește vreun contract de vânzare – cumpărare / concesiune / închiriere pentru imobilul mai sus menționat.

De asemenea vă aducem la cunoștință că imobilul va fi introdus în evidențele care alcătuiesc inventarul proprietății private a Municipiului Arad/Statului Român în urma unui raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR și înaintat spre analiza/aprobarea Consiliului Local al Municipiului Arad.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

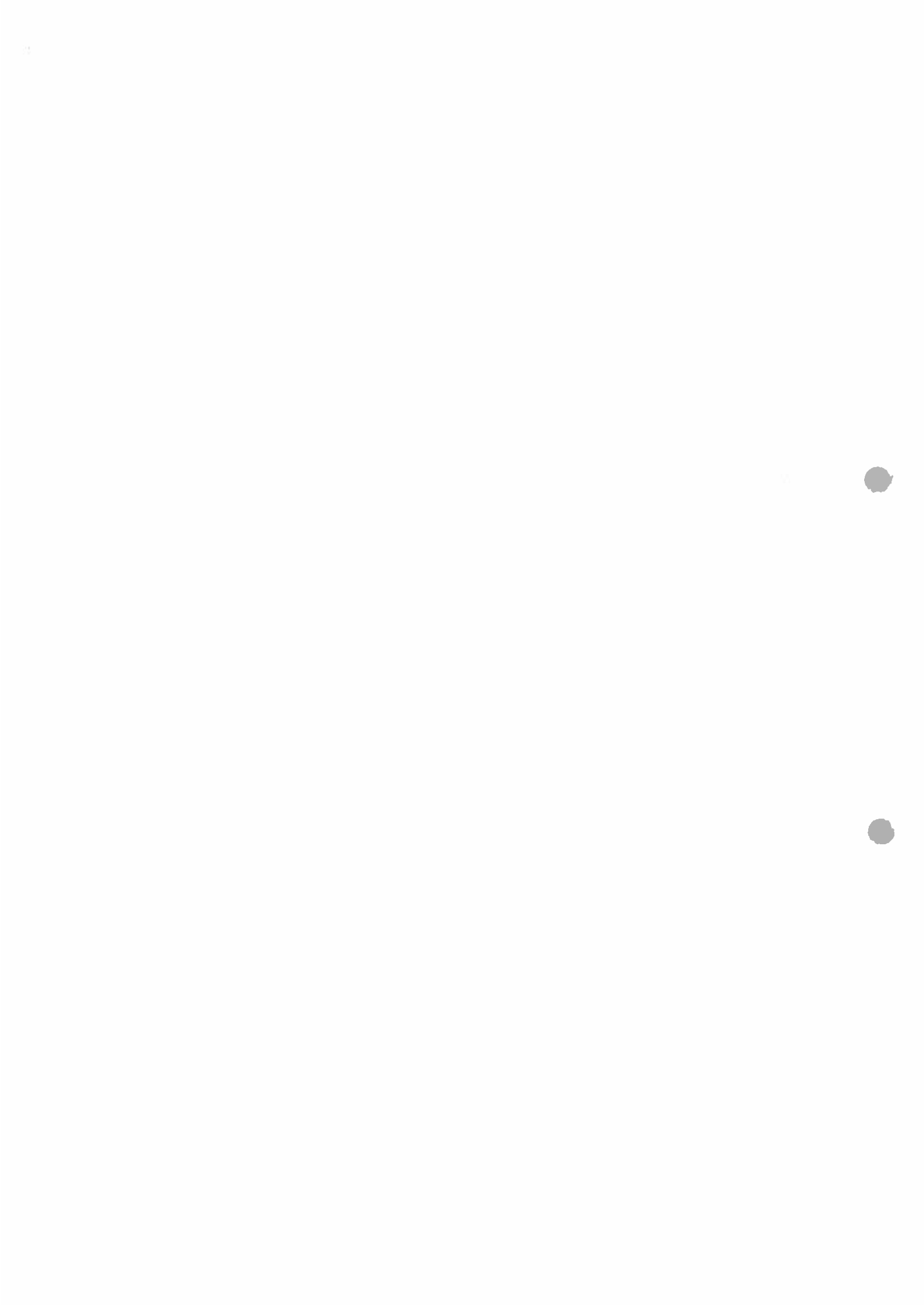
Semnat digital de catre:
Ștefan Szuchanszki
Data: 26.04.2024 09:16:57

ȘRF SERVICIU,
Linda Ocenic

Semnat digital de catre:
Linda-Mirela Ocenic
Data: 25.04.2024 12:43:52

CONSILIER,
Mirela Faur

Semnat digital de catre:
Mirela Faur
Data: 25.04.2024 12:06:50



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
Nr. 28821/M4/01.04.2024

Către,
SERVICIUL FOND LOCATIV

Urmare a solicitării unei persoane juridice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu Nr. 27925/29.03.2024, referitoare la imobilul situat în municipiul Arad, str. Aron Pumnul, Nr. 31, înscris în C.F. Nr. 349453 Arad, Nr. C.F. vechi : 2050 -Bujac, nr. top. 1/c.1.a.1.4.a.1.b/1076/1 - Bujac, în vederea emiterii unei hotărâri de consiliu local pentru modificarea suprafeței din cartea funciară a imobilului, de la 561 mp., la suprafața conform măsurători de 570 mp., vă solicităm a ne comunica dacă dețineți în evidență apartamente sau teren la adresa imobilului mai sus menționat și să ne transmiteți în copie toate documentele care le dețineți (contracte de vânzare – cumpărare, închiriere, releveu), precum și orice alte informații referitoare la imobil.

Anexăm alăturat C.F.-ul Nr. 349453 Arad și planul de amplasament și delimitare a imobilului mai sus amintit.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Szuchanszki Ștefan

Semnat digital de catre:
Ștefan Szuchanszki
Data: 02.04.2024 09:47:03

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Semnat digital de catre:
Alina Daniela Toma
Data: 01.04.2024 16:01:21

CONSILIER,
Monica Joldea

Semnat digital de catre:
Monica Joldea
Data: 01.04.2024 15:39:25

Dos.Coresp
2ex./MJ





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL FOND LOCATIV
NR. ad. 28821/1251/ 03.04.2024

CĂTRE,

BIROUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ

Având în vedere adresa dumneavoastră înregistrată cu numărul de mai sus, referitoare la imobilul situat în Arad, str. Aron Pumnul nr. 31, înscris în CF nr. 349453 Arad, Nr. CF vechi : 2050-Bujac, nr. top 1/c.1.a.1.4.a.1.b/1076/1, prin prezenta vă comunicăm faptul că Serviciului Fond Locativ nu are în evidență terenul .

DIRECTOR EXECUTIV,
C.j. ȘTEFFAN SZUCHANȘZKI

Funcția	Nume Prenume	Semnătura	Data
Șef Serviciu Fond Locativ	C.J. Raluca Staniș		05.04.2024
Consilier	Maria Fițiu		05.04.2024

